



Оптимизированный стандарт предоставления муниципальной услуги:

Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке



Муниципальную услугу предоставляет: структурное подразделение органа местного самоуправления (в сфере имущественных и земельных отношений)

Результат муниципальной услуги: уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

Реестровая запись о выдаче результата создается в ведомственной информационной системе органа власти.

За предоставлением услуги можно обратиться:

- ЕПГУ;
- РПГУ
- Очное обращение в орган власти;
- МФЦ;
- Почтовая связь

Размер государственной пошлины (при наличии): услуга предоставляется бесплатно

Документы и информация, представляемые заявителем:

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним	Чекбокс
	ЕПГУ	
1.	1) паспортные данные; 2) адрес регистрации заявителя; 3) контактный телефон; 4) ФИО; 5) электронная почта; 6) полное наименование организации, ОГРН, ИНН (в случае обращения юр. лица); 7) сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка); 8) сведения о виде разрешенного использования земельного участка; 9) реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок; 10) сведения об объекте (вид разрешенного использования объекта, количество надземных этажей объекта, высота объекта, сведения об отступах от границ земельного участка, площадь застройки); 11) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу и о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу; 12) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости Заполняется эл. форма заявления	☐
2.	Описание внешнего вида объекта в текстовой и графической форме (в случае если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства	☐

	или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)	
	Электронный документ или скан-копия документа	
3.	Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	☐
	Электронный документ или скан-копия документа	

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

1.	Проверка действительности паспорта (МВД России) Атрибутивный состав ответа: • статус паспорта; • причина недействительности паспорта; • дата регистрации недействительности паспорта.	СМЭВ 3
2.	Сведения из ЕГРН (ППК «Роскадастр») Атрибутивный состав ответа: • кадастровый номер объекта недвижимости; • адрес или иное место нахождения; • вид (тип) объекта недвижимости; • площадь (для помещений); • назначение объекта недвижимости; • вид жилого помещения; • сведения о правообладателях; • вид права; • ограничения прав и обременение объекта недвижимости; • дата государственной регистрации прав; • кадастровая стоимость.	СМЭВ 3
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ФНС России) Атрибутивный состав ответа (в отношении юридического лица): • наименование; • организационно-правовая форма; • место нахождения и адрес юридического лица; • сведения о регистрации; • адрес электронной почты; • сведения об участниках/учредителях; • сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица; • способ образования – создание или реорганизация; • чьим правопреемником является компания, если создана путем реорганизации; • способ прекращения, если компания больше не существует; • кто является правопреемником компании, если она реорганизована; • сведения о ликвидации, банкротстве, реорганизации; • сведения об учете в налоговом органе; • размер уставного капитала; • полученные лицензии; • филиалы и представительства; • ОГРН, ИНН и КПП; • сведения о видах деятельности; • номер и дата регистрации в качестве страхователя в Социальном фонде (СФР)	СМЭВ 3

4.	Уведомление о соответствии (несоответствии) описания внешнего облика объекта предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (Служба по государственной охране объектов культурного наследия субъекта РФ)	Внутриведомственное взаимодействие
	Атрибутивный состав ответа: • дата и номер уведомления; • кадастровый номер земельного участка	

Срок предоставления услуги: при подаче заявления с использованием личного кабинета Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) срок предоставления услуги не превышает 5 рабочих дней. В случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения срок предоставления услуги составляет 20 рабочих дней.

Показатели услуги

№пп	Наименование	До принятия оптимизированного стандарта	Установленные оптимизированным стандартом
1	Документы	5	1*
2	Визиты	2	0*
3	Срок	16	5

*В случае обращения за услугой непосредственно заявителем, не являющимся иностранным юридическим лицом, в электронной форме при условии, что объект ИЖС или садовый дом зарегистрированы, присвоен кадастровый номер.